

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	18	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	546	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1054	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	3	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	стены-керамический кирпич, покрытие ж/б плита	252=1,2 кв.м. (ремонт вент. шахт в под. №2)	1,2		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	120	Облицовка керамической плиткой	240=38,90 кв.м.	38,9		
	отмостка	кв. м	148,8	Бетон	129=25,50 п.м. 131=27шт. 126=3кв.м. 130=11 шт. 124=3,50 кв.м.	25,5		

приямки	шт.			133=2 шт (ремонт штукатурного и окрасочного слоя прямков)	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=2 шт. (ремонт ступеней и площадки 1,2 под.)	2		
Наружные стены	кв. м	3156,9	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3156,9	Без отделки	252=23,70 кв.м. (1,2 под. подвал) 963=2 шт (решетка- грязесборник)	23,7		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	114	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Кирпич	117=1 шт (разрушение кирпичного ограждения кв.109--2под.)	1		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	78=130 кв.м. (ремонт кровли козырька над бывшем управлением) 77=4 шт. (Ремонт кровли козырьков над верхними этажами) "	4		4
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

Внутренние стены	кв. м	3646,4	состояние удовлетворительное	37=9кв.м. (1,2 под.) 220=6кв.м. (1 под., тех. эт.) 35=2 шт. (ремонт внутренней отделки л/клетки - 1,2под) 41=35 мест (1.2под - пож.лестницы	2	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв. м	260,7	Железобетонная	31=15 п.м. (установка перил ПВХ 2 под. тех. эт.-9 п.м., 11/10 эт.-6 п.м.) 951=216 кв.м. (1 под.-10 эт.; 2 под.-9,8,7,6,5,4,3 эт.) 951=20 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола на чердаке) 30=15 п.м. (ремонт метал. поручня в вестибюле 1 под.) 951=15 кв.м. (Ремонт покрытия пола в межквартирном коридоре квартир №№13-15)	15	15
Тамбурные двери	шт.	2				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	99	Дерево			
Мусоропроводы	шт.	2		608=0,90 кв.м. (ремонт внутренней отделки мусорокамеры под. 1,2)	0,9	

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	19	Лестничная клетка	585=2 места (ремонт ствола 2 под.-5,8 эт.) 595=3 шт. (неплотность прилегания 2 под.-9,10,11 эт.) 598=7 шт. (1 под.-4 шт. 4,5,6,7 эт., 2 под.-3 шт. 2,4,5 эт.-замена.) 7=1 шт. (покрасить крышку м/клапана 2 под.-3 эт.)	11		
	Внутренний водосток	пог. м	130	100	247=45п.м. (установка водоотлива на козырьках подъездов -8 шт.)	45		
	Почтовые ящики	шт.	114					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	23	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3452	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	160					






	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	192=2 шт. (Замена расходомеров на системе отопления в подъезде №1 (прямая и обратка))	2	2	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	935,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	230	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	244					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	238					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	604	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	130	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	42	На лестничных клетках	145=38 шт (на щитах отсутствуют знаки безопасности) 135=114 шт (установка экранов на электрощитки)	152		

светильники	шт.	144	Светильник для ламп E27	161=4 шт. (замена светильников на светодиодные 1,2 под.) 151=2шт (установка светодиодных светильников - 1,2под) 162=2 шт (установка светильников с датчиком на крыльце- 1,2под) 151=2 шт (освещение в м/камере 1,2 под.) 161=40 шт. (замена светильников на светодиодные в межквартир. коридорах, напротив мусорокамер, тамбур выхода на пож. лестн. межэтажные на пож. лест.- 1 подъезд)	50		
выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-23	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-07-24	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2024-01-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Курленко К.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"19" 03 2024 года